



Продажа

2-к.квартира, 42.7 м², 5/5 эт.

Новосибирск,

ул Фасадная, д 17/1

📍 Студенческая

💎 **₽ 3 999 000**



В продаже очень уютная, ухоженная 2-комнатная квартира в Ленинском районе Дом кирпичный, не газифицирован, расположен рядом с Троицким сквером, окна квартиры выходят во двор Отличная транспортная доступность микрорайона: за 20 минут можно добраться до ст. метро Площадь Маркса, либо до ж/д станции Западная площадка, и через 20 минут быть в центре города

Рядом с домом развитая, давно сложившаяся инфраструктура: детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, аптеки, магазины В квартире выполнен хороший косметический ремонт, окна пластиковые, натяжные потолки, в санузле кафель. В гостиной ковролин, в остальных комнатах линолеум. Балкон не остеклен. По запросу собственников управляющей компанией был произведен капремонт балконной плиты. Покупателю остается вся мебель и техника. Есть все необходимое для комфортного проживания семьи.

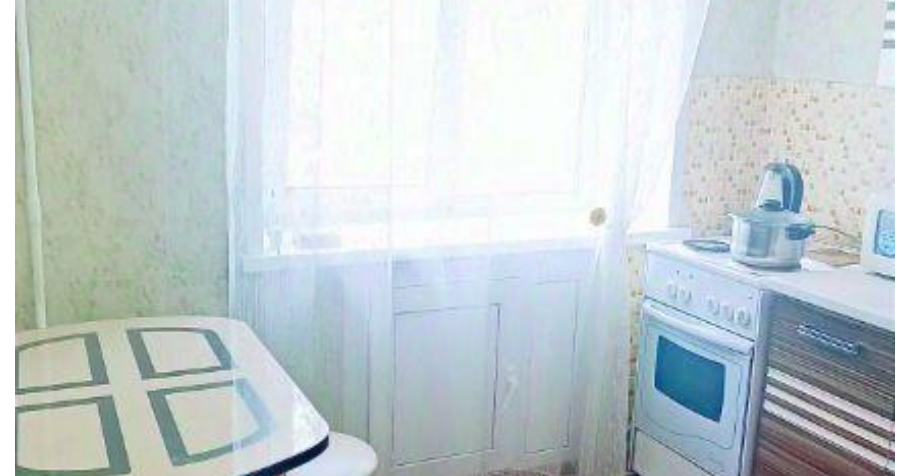
*** По документам: 2 взрослых собственника, без обременения, более 5 лет в собственности, чистая продажа***

Приглашаем на просмотр!

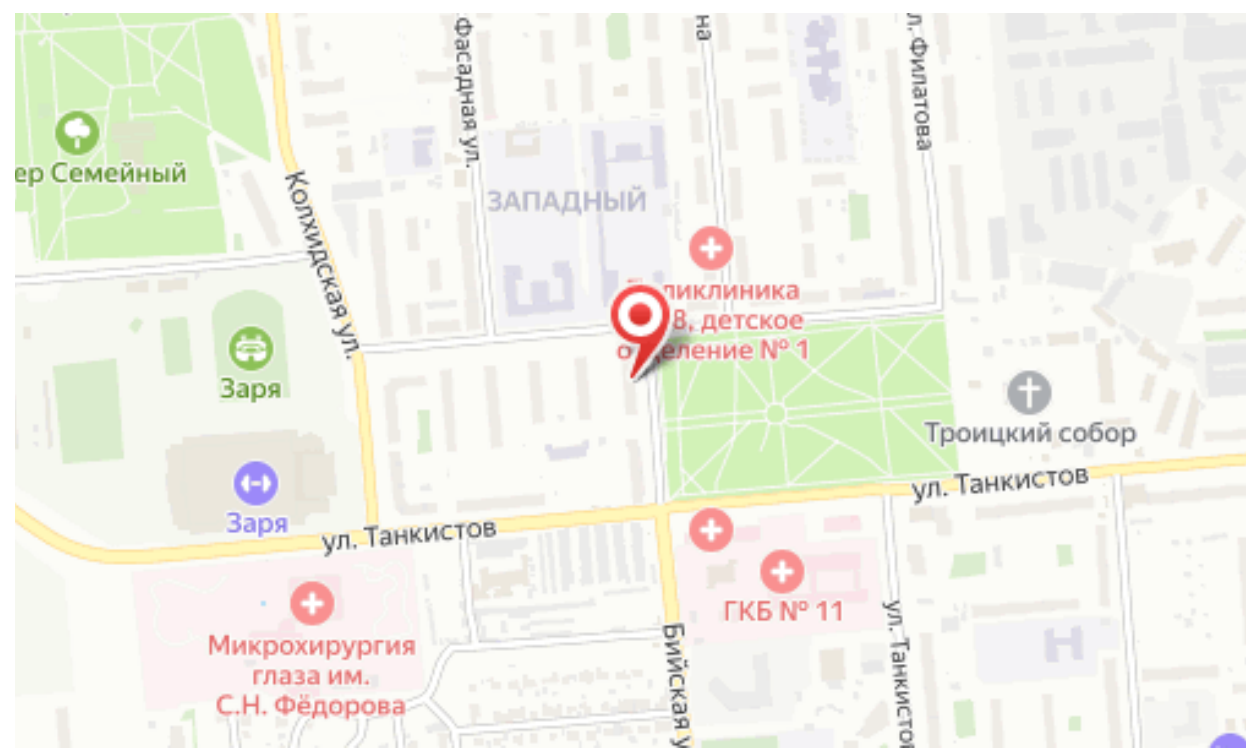
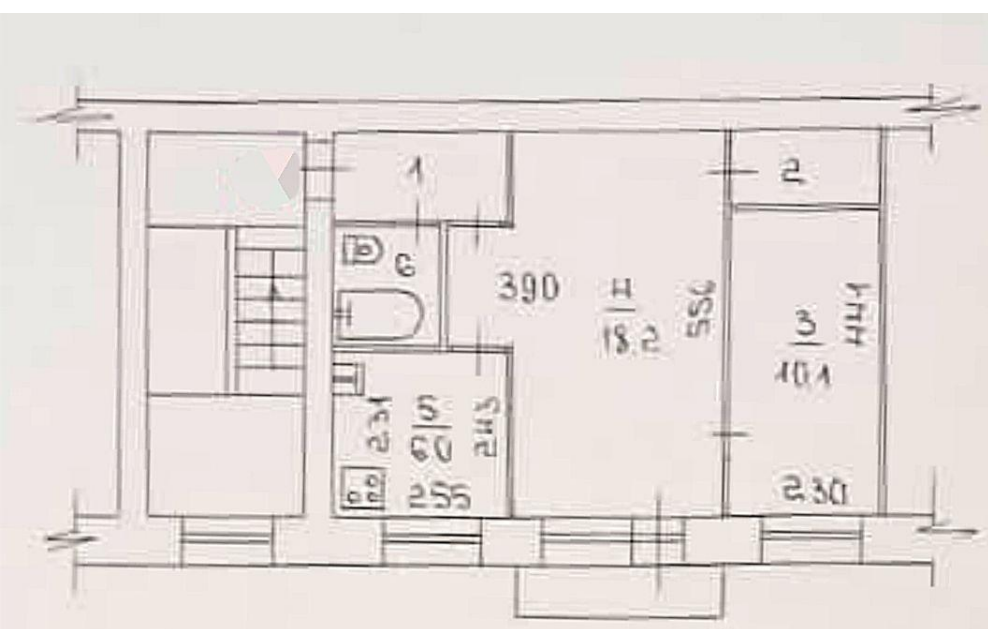




Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **42.7 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**



Ильян
Ильян